



Dependencia: Fiscalía General del Estado de Morelos
Sección: Coordinación General de Administración
Departamento: Dir. Gral. De Adquisiciones, Contratos y Patrimonio

**JUSTICIA
PARA TI**

"2026, Año de Margarita Maza Parada"

ACTA DE FALLO

Que se formula en cumplimiento a lo dispuesto por los artículos 34, fracciones VII y VIII de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos, y artículo 31 y 32 y demás relativos y aplicables de su Reglamento, se emite la presente Acta de Fallo correspondiente al procedimiento de contratación convocada por **licitación restringida por invitación a cuando menos tres personas**, relativo a la obra **No.FGEMOR-CGA-DGACYP-OP-LR-01-2026**, denominada: **"REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS PERICIALES (PRIMERA ETAPA), UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS"**.

En la ciudad de Temixco, Morelos, siendo las **10:00 horas** del día **21 de agosto de 2026**, se reunieron en la sala de juntas de la **Coordinación General de Administración de la Fiscalía General del Estado de Morelos**, ubicada en Boulevard Apatlaco 165, Colonia Campo del Rayo, C.P. 62590, municipio de Temixco, Morelos; los servidores públicos e invitados cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas aparecen al final de la presente acta.

El acto fue presidido por la **Lic. María del Pilar Toledo Bustamante, Directora General de Adquisiciones, Contratos y Patrimonio**, con conocimiento del **Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma**, de la **Dirección General de Construcción, Conservación y Equipamiento**, así como del **Órgano Interno de Control de la Fiscalía General del Estado de Morelos**.

I.- ANTECEDENTES.

Se hace constar que el presente procedimiento de contratación se desarrolló conforme a las etapas previstas en la **"Ley"**, el **"Reglamento"**, la Convocatoria y las Bases de Licitación, llevándose a cabo los siguientes actos:

- Visita al sitio de los trabajos, celebrada el día **30 de julio de 2026**.
- Junta de aclaraciones, celebrada el día **31 de julio de 2026**.
- Acto de presentación y apertura de proposiciones, Primera Etapa, celebrado el día **12 de agosto de 2026**.
- Acto de apertura de propuestas Económicas, Segunda Etapa, celebrado el día **17 de agosto de 2026**.

II.- EMISIÓN DEL FALLO

Para la evaluación de las proposiciones se consideraron los criterios previstos en la Convocatoria, Bases de Licitación, Junta de Aclaraciones, la **Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos** y su **"Reglamento"**.



Dependencia: Fiscalía General del Estado de Morelos
Sección: Coordinación General de Administración
Departamento: Dir. Gral. De Adquisiciones, Contratos y Patrimonio

**JUSTICIA
PARA TI**

"2026, Año de Margarita Maza Parada"

Asimismo, se determinó que la proposición adjudicada asegura al Estado las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes para la ejecución de los trabajos objeto de la presente Licitación Pública, garantizando satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Por lo anterior, esta convocante emite **FALLO** de la **licitación restringida por invitación a cuando menos tres personas No.FGEMOR-CGA-DGACYP-OP-LR-01-2026**, denominada: **"REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE SERVICIOS PERICIALES (PRIMERA ETAPA), UBICADA EN EL MUNICIPIO DE TEMIXCO, MORELOS"** en favor de la empresa denominada:

EMPRESA	MONTO \$ SIN IVA
LOR PROY Y ESTUDIOS, S.A. DE C.V.	\$5,982,056.76

III.- FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO.

La presente Acta surtirá efectos de notificación formal para la empresa **LOR PROY Y ESTUDIOS, S.A. DE C.V.**, por lo que ésta se obliga a presentar la documentación requerida en las Bases de Licitación, consistente en la garantía de cumplimiento, por un monto equivalente al **10% (diez por ciento) del monto total de contrato**, para efectos de la formalización del mismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 49, fracción II, de la **Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos**, así como el artículo 32, fracción II, de su Reglamento.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 32, fracción IV, del **Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos**, se señala como fecha para la formalización del contrato el **26 de agosto de 2026**, en las oficinas de la **Dirección General de Adquisiciones, Contratos y Patrimonio**, ubicadas en Boulevard Apatlaco número 165, Colonia Campo del Rayo, C.P. 62590, Municipio de Temixco, Morelos.

El plazo de ejecución de los trabajos será de **45 (cuarenta y cinco) días naturales**, comprendido del **27 de agosto de 2026 al 11 de octubre de 2026**, de conformidad con lo establecido en el artículo 32, fracción V, del **Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Morelos**.

IV.- CIERRE DEL ACTA

No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 10:00 horas del día 21 de agosto de 2026, se levanta la presente acta para constancia. previa lectura y ratificación de su contenido, la firman al margen y al calce los servidores públicos y los licitantes que intervinieron en el presente acto, para los efectos legales conducentes.



Dependencia: Fiscalía General del Estado de Morelos
Sección: Coordinación General de Administración
Departamento: Dir. Gral. De Adquisiciones, Contratos y Patrimonio

**JUSTICIA
PARA TI**

"2026, Año de Margarita Maza Parada"

POR LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA DE LA FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE MORELOS

No.	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA
1	L.A. ALEJANDRO CEREZO DELGADO	COORDINADOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN	
2	MTRA. NORMA ANGELICA TOLEDO CAMACHO	FISCAL ESPECIALIZADA EN REPRESENTACIÓN PARA GRUPOS VULNERABLES Y ASISTENCIA SOCIAL	
3	LIC. ERIK JIMENEZ ESPADA	POR LA FISCALÍA REGIONAL SUR PONIENTE	
4	LIC. MARIA DEL PILAR TOLEDO BUSTAMANTE	DIRECTORA GENERAL DE ADQUISICIONES, CONTRATOS Y PATRIMONIO	
5	C.P. HUGO GALLEGOS MANJARREZ	TITULAR DE LA TESORERÍA LA FISCALÍA GENERAL DEL ESTADO.	

POR EL AREA TECNICA DE LA FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE MORELOS

No.	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA
1	ING. JOSE ALBERTO VALENTIN SEVERIANO	POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN, CONSERVACIÓN Y EQUIPAMENTO	

POR EL ORGANO INTERNO DE CONTROL DE LA FISCALIA GENERAL DEL ESTADO DE MORELOS

No.	PERSONA FISICA O MORAL	NOMBRE DEL	FIRMA
1	ARQ. RODOLFO ABARCA DIAZ	EN REPRESENTACIÓN DEL ORGANO INTERNO DE CONTROL.	

LICITANTES INTERESADOS EN PARTICIPAR EN EL PROCESO DE LICITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES PERSONAS



Dependencia: Fiscalía General del Estado de Morelos
Sección: Coordinación General de Administración
Departamento: Dir. Gral. De Adquisiciones, Contratos y Patrimonio

**JUSTICIA
PARA TI**

"2026, Año de Margarita Maza Parada"

No.	PERSONA FISICA O MORAL	NOMBRE DEL REPRESENTANTE	FIRMA
1	BLACK WALL S.A. DE C.V.	VICTOR ROSAS CASTILLO	
2	VENTUS SERVICIOS PROFESIONALES DE INGENIERIA INSTALACIONES Y CONSTRUCCION, S.A. DE C.V	OSCAR RENDON LOPEZ	
3	LOR PROY Y ESTUDIOS S.A. DE C.V.	OMAR TAFOYA PEREZ	